

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR-2** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA MYÖS PALVELUASUMISTA.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIIJOITTAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
- YO** OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 17** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 5094** KORTTELIN NUMERO.
- ASEMAKUJA**
 - III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
 - 1/4k III** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
 - e=0.50** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
 - []** RAKENNUSALA.
 - []** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
 - KATU.
 - []** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
 - []** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
 - []** JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
 - []** MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
 TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA
 OPPILAITOKSET 1 AP/200 M2 KERROSALAA.
 TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 OPPILAITOKSISSA JA PALVELUISSA KATETTUUN TILAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.
 TONTIN PINTA-ALASTA NOIN 20% TULEE VARATA ISTUTETTAVAKSI LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI.
 ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.
 RAKENNUSTEN TULEE VÄRIEN JA KATTOKALTEVUUDEN SUHTEEN MUODOSTAA KATUSIVUTTAIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

17. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 5094 JA 5449 SEKÄ

KATU- JA ERITYISALUEET,

NAPAPIIRIN KOULUALUEET

NIVAVAARA

MUUTOKSELLA MUODOSTUU

KORTTELI 5825

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
 20
 MARKKU PYHÄJÄRVI
 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

| | | |
|---|--------------------|-----------------------------------|
| Kaavatunnus: 698/2022-6 | | 1: 2000 |
| ROVANIEMEN KAUPUNKI | | |
| KORTTELIT 5094 JA 5449, NAPAPIIRIN KOULUALUEET | | KORJ. 212-23, 254-23 TH PIIRT. |
| DNo 2019-2048 | KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ | Markku Pyhäjärvi |
| ROVANIEMELLÄ | SUUNNITTELUJA | Timo Häfönen |
| 23.01.2023 | | |
| Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen | | |
| 23.01.2023 | KAUPUNGINGEODEETTI | Pertti Onkalo |